

Sitzung des Gemeinderats Gesees am 12. November 2024

Anwesend:

1. Bgm. Harald Feulner, Benedikt Freiberger, Thorsten Fritsche, Thomas Goldfuß, Sascha Hacker, Claus Hofmann, Stefan Kufner, Anna-Kathrin Popp, Lisa Reuschel, Sebastian Seidel, Martin Vießmann

Aufstellungsbeschluss für das Bebauungsplanänderungsverfahren (§ 2 Abs. 1 BauGB);

2. Änderung des Bebauungsplanes "Röth-Ost" (Teilbereich)

In der letzten Sitzung wurde die Entscheidung aufgrund der Befürchtung vertagt, dass nach Änderung des B-Planes das Grundstück zu einem höheren Wert weiterveräußert werden könnte. Die nach der Sitzung in die Wege geleitete Überprüfung des Sachverhaltes hatte jedoch ergeben, dass dies nicht zu befürchten ist, da der Grundstückskaufvertrag Regelungen enthält, die das verhindern.

Der Gemeinderat beschloss nun, mit einer Gegenstimme, die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Röth-Ost“ (Teilbereich) in die Wege zu leiten (sog. Aufstellungsbeschluss).

2. Änderung des Bebauungsplanes "Röth-Ost" (Teilbereich); Zustimmung zum Planentwurf und Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

Einstimmig stimmte dann der Gemeinderat dem vorliegenden Planentwurf zu und beschloss die Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB in die Wege zu leiten. Beide Verfahrensschritte werden gemäß § 4 a Abs. 2 BauGB gleichzeitig durchgeführt.

Jahresantrag Städtebauförderung 2025; Bedarfsmittelteilung

Der Gemeinderat nahm den Jahresantrag für 2025 zur Aufnahme in das Städtebauförderprogramm zur Kenntnis und stimmt einstimmig zu.

Verschiedenes

Reparatur Maßnahmen Strommasten

Bgm. Feulner informierte, dass am Ortseingang Forkendorf, Richtung Bayreuth (auf der Ebene), Reparaturmaßnahmen an Strommasten durchgeführt werden. Dadurch kann es zu Verkehrsbehinderungen kommen.

Christbaum für die Kanzlei

Bgm. Feulner fragte im Gremium nach einer Christbaumspende für die Kanzlei. Gemeinderat Hofmann sicherte zu, sich darum zu kümmern.

Wasserleitung Brendelsgasse (Forkendorf)

Bgm. Feulner gab bekannt, dass die Bauarbeiten in der Brendelsgasse Anfang nächstes Jahr beginnen werden.

Tür am Wasserhaus

Ebenso gab Bgm. Feulner bekannt, dass das Wasserhaus keine Gemeindeeinrichtung mehr ist. Sanierungen werden somit nicht mehr durch die Gemeinde durchgeführt.

ISEK

Bgm. Feulner gab eine kurze Zusammenfassung der ISEK Schlussvorstellung, die am 9. November 2024 stattgefunden hat.

Gemeindebesuch der CSU, Silke Launert MdB und Franc Dierl MdL

Am 19. November 2024 werden Frau Silke Launert und Herr Franc Dierl die Gemeinde besuchen, gab Bgm. Feulner bekannt. Die Teilnehmer treffen sich um 10:00 Uhr in der Cafeteria des Einrichtungshauses Möbel-Hertel. Von dort geht es zur Geseeser Landbäckerei und weiter zum Dorfplatz in Gesees.

Tektur Gemeindehaus

Die Tektur des Gemeindehauses wurde vom Landratsamt bearbeitet und ging am 8. November 2024 in der Gemeinde ein.

Bürgerfest

Als Termin für das Bürgerfest wurde der 13. Juli 2025 festgelegt.

Schwemm

Gemeinderat Hacker erkundigte sich über den aktuellen Stand der Sanierung der Schwemm.

Bgm. Feulner antwortet, dass der zuständige Flussmeister des Wasserwirtschaftsamtes festgestellt hatte, dass Wassersteine keine Verzögerung der Verlandung bringen. Der angedachte Einbau wird daher nicht durchgeführt. Die Schwemm wird lediglich ausgebagert.

Schilder Schulanfang

Gemeinderat Seidel sprach an, dass die Hinweisschilder für den Schulanfang noch hängen. Bgm. Feulner wird dies an den Bauhof melden.

Wasserschieber

Gemeinderat Hacker meldete, dass der Deckel des Wasserschiebers auf der Kreisstraße, Höhe Pottensteiner Str. 10, abgesackt ist. In diesem Zuge erinnerte Gemeinderat Freiberger daran, dass auch hinter den Häusern in der Weinbergstraße, der Deckel abgesackt ist. Bgm. Feulner wird diese Punkte weiterleiten.