

Anwesend:

1. Bgm. Patrick Meyer, Edda Brix, Martin Drachsler, Dominik Förster, Tobias Goldfuß, Matthias Hagen, Thomas Hauenstein, Ewald Krauß, Stephan Kroll, Otto Löhr, Peter Meyer, Marianka Reuter-Hauenstein, Alexander Seidel

Bauantrag auf Neubau einer Lagerhalle und Unterstellhalle auf Grundstück Fl.Nr. 169/10 Gemarkung Pittersdorf (Dr.-Roß-Str. 9)

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich der 1. Bebauungsplanänderung „Am Güterbahnhof“. Das Grundstück soll an der Südseite um 1,21 m bzw. 1,18 m aufgefüllt werden. Das Gebäude wird nach der Auffüllung im südöstlichen Bereich nur ca. 1,30 m von der öffentlichen Fläche entfernt sein. Die Baugrenzen werden im südlichen und westlichen Bereich jeweils um 5 m überschritten. Bei einer Grundflächenzahl von 0,4 könnten 515,20 m² überbaut werden. Das Hauptgebäude kommt laut Bauplan auf 650,05 m² überbaute Fläche (Überschreitung von 134,80 m²). Hier sind die befestigten Flächen (Zufahrten usw.) noch nicht mit eingerechnet.

Dem Bauantrag wurde mit zwei Gegenstimmen zugestimmt. Eine Befreiung von den Festsetzungen der 1. Bebauungsplanänderung „Am Güterbahnhof“ wegen Baugrenzenüberschreitung in südlicher und westlicher Richtung, um jeweils max. 5 m, und Überschreitung der Grundflächenzahl um 0,26 = 333,42 m² (geplant GRZ 0,66 anstatt 0,4) wurde mehrheitlich befürwortet.

Bauantrag auf Umnutzung ehemaliger Stallräume zu Wohnräumen auf Grundstück Fl.Nr. 72/2 Gemarkung Creez (Pottensteiner Str. 40)

Dem Bauantrag wurde einstimmig zugestimmt. Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB für das Innenbereichsvorhaben (§34 BauGB) wurde ebenso erteilt.

Tektur zum Bauantrag auf Rückbau der bestehenden Balkonanlage und Anbau eines dreigeschossigen Wintergartens auf Grundstück Fl.Nr. 460 Gemarkung Hinterkleebach (Turmhügelweg 16)

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des gemeindlichen Bebauungsplanes „Muthmannsreuth“. Dem Tekturantrag wurde einstimmig zugestimmt. Eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Muthmannsreuth“ wegen Baugrenzenüberschreitung in südwestlicher Richtung wurde ebenso erteilt.

Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2023 sowie Finanzplan und Investitionsprogramm 2022-2026

Der Gemeinderat beschloss einstimmig die Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2023 sowie den Finanzplan und das Investitionsprogramm 2022-2026.

Bürgerversammlungen 2023

Bgm. Meyer gab zu den Anregungen folgendes bekannt:

Grüngutcontainer Bauhof

Die Arbeiten am neuen Standort des Grüngutcontainers sind fast abgeschlossen. Die Zufahrt muss allerdings noch angelegt werden. Hierzu werden die Pflastersteine vom Steinanger wiederverwendet.

Nachfrage bezüglich Aufstellen Alteisencanister

Die Aufstellung eines Alteisencanisters durch die Gemeinde kann nicht erfolgen, da die Abfallentsorgung Aufgabe des Landkreises ist.

Klärschlamm Entsorgung

Die Entsorgung der Fäkalschlämme ist in der Kläranlage aktuell noch möglich. Sobald dies nicht mehr der Fall ist, werden die Bürger darüber informiert.

Spielplatz/Toiletten

Es werden öffentliche Toiletten im Zuge der Errichtung des Nahversorgungsgebäudes geschaffen.

Brunnen Muthmannsreuth, Sandstein beschädigt

Ein Ersatzteil wurde bereits beschafft.

Bushaltestelle in Muthmannsreuth verlegen

Sobald das neue Feuerwehrgerätehaus fertig gestellt ist, könnte die Bushaltestelle in den dortigen Einfahrtsbereich verlegt werden.

Sirenen/Alarmierung

Eine Sirene wird auf dem neuen Feuerwehrgerätehaus in Muthmannsreuth installiert werden; eine weitere soll auf das Dach des Dorfgemeinschaftshauses in Hinterkleebach kommen.

Verschiedenes

Bürgerfest

Bgm. Meyer berichtete von dem Treffen des Planungsausschusses. Für den Samstag sind u.a. ein Fußball-Dart und eine Hüpfburg für die Kinder geplant. Abends soll ein Weinfest mit Unterhaltungsmusik stattfinden. Für den Sonntag stehen ein Gottesdienst und ein Frühschoppen auf dem Programm.

Warnbaken

Gemeinderat Kroll sprach die Warnbaken in der Fliederstraße an. Diese fallen immer wieder um und er wollte daher wissen, ob es hierfür eine andere Lösung gibt. Die Warnbaken könnten gegen Beton-Legos ausgetauscht werden, so Bgm. Meyer.

Tornetz

Gemeinderat Drachsler hinterfragte den Sachstand. Bgm. Meyer erläuterte, dass das Netz nun da ist und montiert werden kann. Auch ein neues Beachvolleyballnetz wurde bestellt.

Glascontainer

Gemeinderat Drachsler erkundigte sich, ob die Glascontainer wieder in der „Neuen Mitte“ einen Platz bekommen oder ob diese auch zum Bauhof versetzt werden. Bgm. Meyer antwortete, dass die Container einen neuen Standort in der „Neuen Mitte“ bekommen werden.

Verkehrsbehinderungen

Aufgrund der Baumaßnahme „Neue Mitte“ wird die Verkehrsführung in diesem Bereich mehrfach geändert werden müssen. Die Zufahrt zum Seniorenheim und zur Arztpraxis bleiben aber stets frei, so Bgm. Meyer.

Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse

Förderinitiative "Innen statt Außen";

Neubau Nahversorger - Beauftragung Architekt, Leistungsphasen 4 bis 9

Das Büro KUPFERGRAU Architekten GmbH, Bayreuth, wurde mit der stufenweisen Erbringung der Leistungsphasen 4-9 beauftragt.

FWGH in Muthmannsreuth;

Ausschreibungsblock 2; Vergabe

Innenputzarbeiten: Firma Zeuß & Gäßlein, Küps-Schmölz
Estricharbeiten: Firma Hauenstein Estriche, Hummeltal
Trockenbauarbeiten: Firma Näther & Hübner, Thurnau