

Sitzung des Gemeinderats Hummeltal am 3. April 2024

Anwesend:

1. Bgm. Patrick Meyer, Edda Brix, Martin Drachsler, Dominik Förster, Tobias Goldfuß, Matthias Hagen, Thomas Hauenstein, Ewald Krauß, Stephan Kroll, Otto Löhr, Peter Meyer, Alfred Popp, Marianka Reuter-Hauenstein, Herbert Röder, Alexander Seidel

Bauantrag auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf Grundstück Fl.Nr. 771 Gemarkung Creez (Voitsreuth 6)

Der Gemeinderat hatte in seiner Sitzung vom 8. November 2023 das gemeindliche Einvernehmen für das Bauvorhaben einstimmig versagt, da keine Privilegierung des Außenbereichsvorhabens nach § 35 Abs. 1 und 2 BauGB gesehen wurde und öffentliche Belange (Zersiedelung des Außenbereichs und Zufahrt länger als 50 Meter) dem entgegenstanden.

Die zuständige Baugenehmigungsbehörde, das Landratsamt Bayreuth, hat aber nach Einschaltung des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten festgestellt, dass das Bauvorhaben doch als privilegiertes Außenbereichsvorhaben genehmigungsfähig wäre, da eine sogenannte „dienende Funktion“ von der Fachbehörde attestiert wurde.

Auch die erforderlichen Dienstbarkeit zugunsten des Freistaates Bayern für die Betriebsinhaberwohnung und die Ausgleichsflächen liegen zwischenzeitlich vor.

In Kenntnis der neuen Sachlagen stimmte der Gemeinderat dem Bauantrag nunmehr einstimmig zu. Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB für das Außenbereichsvorhaben (§35 Abs. 1 BauGB) wurde ebenso erteilt.

Erstellung eines neuen integrierten ländlichen Entwicklungskonzeptes (ILEK) für das Wirtschaftsband A9 Fränkische Schweiz e.V.; Anerkennung des ILEK 2030

Für die interkommunale Zusammenarbeit Wirtschaftsband A9 Fränkische Schweiz wurde im Jahr 2023 ein neues integriertes ländliches Entwicklungskonzept erstellt, teilte Bgm. Meyer mit. Dieses soll Grundlage für eine erneute Antragstellung am Amt für ländliche Entwicklung Oberfranken auf Umsetzungsbegleitung sein. Hierfür ist es notwendig, dass alle 18 kooperierenden Gemeinden in ihren jeweiligen Ratssitzungen das Konzept anerkennen.

Der Gemeinderat beschloss dies einstimmig.

Verschiedenes

Bedarfserhebung Kinderbetreuung

Bgm. Meyer gab bekannt, dass die Fragebögen zur Bedarfserhebung in der 14. Kalenderwoche versandt werden sollen.

Bürgerfest

Die Musik wurde bereits von Gemeinderat Hauenstein bestellt. Es soll auch ein Flohmarkt durchgeführt werden. Für die Anmeldungen ist Gemeinderätin Brix der Ansprechpartner.

Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse

Neue Mitte Hummeltal; Bepflanzung der Baumscheiben; Vergabe

Der Auftrag zur Bepflanzung von neun Baumscheiben in der „Neuen Mitte Hummeltal“ wurde an das Hummeltaler Pflanzencenter in Hummeltal vergeben.