

# Sitzung des Gemeinderats Mistelbach am 11. Dezember 2023

## Anwesend:

1. Bgm. Matthias Mann, Alexander Bär, Horst Bayer, Daniela Gustke, Uwe Herath, Sabine Hofmann, Harald Licha, Monika Miklis, Martin Schütze, Gisela Stahlmann, Uwe Wich

## **Bauantrag auf Einbau einer Heizanlage in eine Scheune und ehemalige Stallung auf Grundstück Fl.Nrn. 30, 30/1 und 28 Gemarkung Mistelbach (Pottensteiner Straße 4)**

Dem Bauantrag wurde einstimmig zugestimmt. Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB für das Innenbereichsvorhaben (§ 34 BauGB) wurde ebenso erteilt.

## **Tekturantrag Energetische Sanierung und Umnutzung einer Gaststätte mit Hotelbetrieb zu Wohneinheiten auf Grundstück Fl.Nrn 96, 96/1, 95/2 und 110/21 Gemarkung Mistelbach (Bahnhofstr. 20)**

Bgm. Mann erläuterte die örtliche Situation. Gemeinderat Licha äußerte, dass darauf geachtet werden muss, dass die Anzahl Stellplätze tatsächlich umgesetzt und entsprechend befestigt und angelegt werden. Der Gemeinderat stimmt dem Tekturantrag einstimmig zu. Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB für das Innenbereichsvorhaben nach § 34 BauGB wurde ebenso erteilt.

## **Staatsstraße 2163; Konzept zur Verbesserung der Verkehrssituation in der Ortsdurchfahrt Mistelbach**

Bgm. Mann gab einen groben Überblick über die ihm am 8. Dezember 2023 im Staatlichen Bauamt mitgeteilten Ergebnisse der Untersuchung. Die eigentliche Vorstellung des erarbeiteten Konzeptes wird durch das ausführende Ingenieurbüro in einer eigenen Sitzung erfolgen.

Gemeinderat Bär erkundigte sich nach dem weiteren Vorgehen.

Bgm. Mann entgegnet, dass alles Weiteres bei einer Besprechung mit dem Ingenieurbüro geklärt werden wird.

## **Städtebauförderung; Sachstand Ortskernsanierung**

Bgm. Mann gab den aktuellen Sachstand wie folgt bekannt: Die Vermessungsarbeiten wurden in der vergangenen Woche abgeschlossen. Das endgültige Ergebnis ist noch nicht digital erfasst. Nach Rücksprache mit dem Bauamt dauert das erfahrungsgemäß nicht lange. Wir denken, dass der Gemarkungsplan bis Ende dieser Woche einsehbar sein wird, teilte er mit.

Es ergaben sich erwartungsgemäß Messergebnisse, z.B. Kanalschächte auf Privatgrund, die Flächentausche notwendig machen. Das Ingenieurbüro wird einen entsprechenden Plan aufstellen. Sobald dieser vorliegt, werden die Anwohner informiert. Das soll im Januar, spätestens Anfang Februar geschehen.

Inzwischen wurde das Projekt mit dem derzeitigen Planungsstand mit der Regierung von Oberfranken abgestimmt. Es besteht seitens der Regierung, auch mit der Kostenschätzung, Einverständnis. Die Regierung regte an, Fahrradständer im Bereich der Bahnhofstraße (Breiter Weg) und Beschilderungselemente (Verweis auf Naturdenkmal Hirtenstein) aufzustellen.

Folgende Zeitschiene wurde festgelegt:

- I. Quartal 2024
  - Baugrunduntersuchung
  - Naturschutzfachliche Untersuchung
  - Einreichen des Bewilligungsantrags
- II. Quartal 2024
  - Abschluss naturschutzfachliche Untersuchung
  - Vorbereitung Ausschreibung
  - Bewilligungsbescheid
- Juni 2024
  - Ausschreibung
- Juli 2024
  - Vergabe
- September 2024
  - Bauliche Umsetzung

Gemeinderat Bär schlug ein Konzept mit Begrünung und Baumpflege vor.

## **Bekanntgaben Sanierung Kindergarten**

Die Sanierung der Räume im Kindergarten soll im Jahr 2024 fortgesetzt werden. Es gab bereits erste Gespräche mit den Firmen, wobei sich die Zusammenarbeit als völlig reibungslos herausstellte. Übrig geblieben sind im Kindergarten der Eingangsbereich sowie die Turnhalle. Welche Räumlichkeiten renoviert werden, ergibt sich aus der Abstimmung mit der Kindergartenleitung, gab Bgm. Mann bekannt.

## **Regionalbudget**

Bgm. Mann mache nochmals auf das Regionalbudget der Regionalen Entwicklungsgesellschaft ILE Neubürg aufmerksam. Anträge sind bis zum 31. Januar 2024 einzureichen.

## **Bekanntmachung GR-Sitzung**

Der Geschäftsstellenleiter hat darauf aufmerksam gemacht, dass die Ankündigungen der Gemeinderatsitzungen spätestens am dritten Tag vor der Sitzung öffentlich bekannt gemacht werden müssen. Hintergrund ist der, dass wir aufgrund unserer Ladungsfrist von sieben Tagen, die bislang auch für die Bekanntmachungen angewandt wird, fast regelmäßig den Bauhof zum Aktualisieren der Schaukästen herumschicken müssen, wenn ein Tagesordnungspunkt dazukommt, teilte Bgm. Mann mit. Er bat den Gemeinderat die Vor- und Nachteile abzuwägen.

## **Baustelle Eichanger**

Die Dauerbaustelle am Eichanger hat ein gutes Ende gefunden, so Bgm. Mann.

## **Neue Stelengräber am Friedhof**

Bgm. Mann machte darauf aufmerksam, dass von den acht Stelengräbern innerhalb eines Jahres bereits fünf belegt sind. Der Gemeinderat muss sich Gedanken um die Errichtung weiterer Stelen machen.

## **Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse**

### **TOP 9 Wasserversorgung Mistelbach; Einbau einer Ultraschallzonenüberwachung zur Früherkennung von Rohrleitungsleckagen**

Die Tiefbau- und Montagearbeiten wurden an die Firma Friedrich Walter GmbH & Co.KG (Seidwitz) vergeben.