

Anwesend:

1. Bgm. Matthias Mann, Alexander Bär, Karsten Bauer, Horst Bayer, Kerstin Gießübel, Daniela Gustke, Uwe Herath, Lukas Höhn, Harald Licha, Monika Miklis, Martin Schütze, Gisela Stahlmann, Uwe Wich

Vereidigung des nachrückenden Gemeinderatsmitgliedes Karsten Bauer

Bürgermeister Mann nahm Karsten Bauer den vorgeschriebenen Eid ab. Herr Bauer wurde auch als weiterer Vertreter für die Gemeinschaftsversammlung der Verwaltungsgemeinschaft Mistelbach bestellt.

Antrag auf Isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zur Errichtung eines Nebengebäudes auf Grundstück Fl.Nr. 339/28 Gemarkung Mistelbach (Warmuthsreut 27)

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des gemeindlichen Bebauungsplanes "Warmuthsreut – Kirchröthe II". Dem Bauantrag wurde einstimmig zugestimmt. Eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Baugrenzenüberschreitung in östlicher Richtung wird befürwortet.

Bauantrag auf Energetische Sanierung und Umnutzung einer Gaststätte mit Hotelbetrieb zu 9 Wohneinheiten auf Grundstück Fl.Nrn. 96, 96/1 und 110/21 Gemarkung Mistelbach (Bahnhofstraße 20)

Durch die nachträgliche energetische Sanierung wird das zur Straße hinstehende Grenzgebäude mit einer Wärmedämmung versehen. Laut Bauantrag ist die Überbauung mit 16 cm geplant. Diese ist zwingend einzuhalten. Die entstehende Engstelle im Bereich Brunnenberg ist verkehrsrechtlich zu prüfen.

Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag einstimmig zu; das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB für das Innenbereichsvorhaben nach § 34 BauGB wird erteilt. Der Besucherstellplatz ist mit zu errichten.

Neugestaltung des gemeindlichen Friedhofes; Urnengrabanlage um das Föttinger-Kunstwerk

Der Gemeinderat beschließt einstimmig das Anlegen einer weiteren Urnengrabanlage, einschließlich der Erneuerung der Schöpfbecken und der Müllbehälter. Die Landschaftsarchitektin wird aufgefordert, die Maßnahme auszuschreiben.

Photovoltaikanlagen auf öffentlichen Gebäuden; Durchführungsbeschluss

Bürgermeister Mann führt aus, dass der Gemeinderat die Planung für diese Photovoltaikanlagen auf kommunalen Gebäuden ins Leben gerufen hat, um etwas für Klima und Umwelt zu tun. Das beauftragte Planungsbüro Käppel Elektrotechnik GmbH, Bayreuth, hatte die Aufgabe, möglichst viel Photovoltaikfläche zu planen, also möglichst nahe an die Grenze von 30 KWp zu kommen. Ab diesen Wert würde EEG-Abgabe fällig werden.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Installation von Photovoltaikanlagen auf folgenden Gebäuden: Kanzlei/Feuerwehrhaus, Kinderhort, Schule, Kindergarten, Überhebeumpwerk.

Das Ingenieurbüro wird aufgefordert, die Maßnahme auszuschreiben.

Satzung über Aufwendung und Kostenersatz für die Einsätze und anderer Leistungen gemeindlicher Feuerwehren

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Satzung.

Neugestaltung der Schulbibliothek der Grundschule Mistelbach

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Umbau des Computerraums zur Schulbibliothek. Der Kostenrahmen beträgt ca. 15.000,00 €.

Bekanntgaben

- Corona-Teststation:
Die Corona-Teststation ist aufgrund diverser Auflagen mit sofortiger Wirkung geschlossen.
- Trögersgasse:
Die Einfahrt aus der Bayreuther Straße in die Trögersgasse wurde mittels einer Barke gesperrt. Eine Durchfahrt ist nicht mehr möglich
- Wasseraufbereitung:
Der Neubau der Wasserleitung im Bereich der Wasseraufbereitung ist weiterhin im Gange. Wie vorab befürchtet, waren die alten Pläne zum Teil nicht stimmig. Es ist mit Kostenmehrung zu rechnen. Ein abschließender Bericht erfolgt in einer nächsten Sitzung.
- Glasfaserausbau:
Reuther Net-Consulting wurde beauftragt, dem Gemeinderat die weitere Vorgehensweise bezüglich des Glasfaserausbaus zu erläutern. Die Bayerischen Gigabitrichtlinie und die Bundesförderung Gigabit sollen verglichen werden.
- Flächennutzungsplan Neubaugebiet:
Für die erforderliche Änderung des Flächennutzungsplans zu Wohnbauflächen im Bereich des Bauersgraben/Gewerbegebiet West, wurde eine schalltechnische Untersuchungen bei der Firma IBAS Ingenieurgesellschaft mbH, Bayreuth, in Auftrag gegeben.

Sonstiges

- Erdaushubablagerung am Ortseingang Mistelbach „alte Straße“:
Der Erdaushub stammt von den Bauarbeiten im Bereich der Wasseraufbereitung. Dieser wird nach Abschluss der Arbeiten und nach einer Beprobung wieder abgefahren.
- Öffentlicher Bücherschrank:
Derzeit wird auf ein angefordertes Angebot für einen Sandsteinsockel gewartet.
- Antrag:
Von der Wählervereinigung Pro Mistelbach wurde der Antrag gestellt, erste Schritte für die Ortskernsanierung Brunnenberg/Hirtenstein zu tätigen. Unmittelbare Anlieger hätten große Expertise in Fachbereichen, die für ein solches Konzept tragend sind. Der Antrag wird in einer nächsten Sitzung in die Tagesordnung aufgenommen.